

2026年常熟市昆承湖建设投资集团有限公司（系统）招聘公告

常熟市昆承湖建设投资集团有限公司(以下简称“昆承湖建投集团”)成立于2006年,是市政府直属国资公司,资产规模超500亿元,拥有AAA评级企业1家、AA+评级企业2家、AA评级企业1家。集团以产城开发为核心业务,持续发展资产运营业务,不断提升产业服务能力,致力于构建集投资、建设、招商、运营于一体的全产业链发展格局。围绕“一核双驱”业务架构,集团构建形成了产城开发、产业投资、城市服务三大主营业务板块,业务范围涵盖园区建设、招商运营、综合物业、设计施工、股权投资、债权投资等。未来,集团将立足常熟高新区,积极融入长三角一体化、长江经济带等国家战略,在服务地方经济社会发展、推动产业转型升级、提升城市功能品质等方面发挥更强国企主力军作用,全力以赴打造基于国家级开发区的全产业链一流国资运营平台。

因业务发展需要,昆承湖建投集团面向社会公开招聘工作人员,招聘岗位:21个,招聘人数:29人。

一、下属公司介绍

中新昆承湖常熟绿色产业发展有限公司

以下简称“中新绿发”,成立于2021年,是中新昆承湖园区开发建设的主体单位,承担中新昆承湖园区的开发重任,开发内容主要包括园区产业配套基础设施的提升服务、城市运维和管理、产业导入和服务三方面。全力将中新昆承

湖园区打造成为绿色低碳示范地、创新创业集聚地、文教产研融合地和美好生活向往地。

常熟开晟东南创业投资管理有限公司

以下简称“开晟创投”，成立于2012年，为昆建投集团下属股权投资持牌机构，主动管理基金5支，主要业务包括直接项目投资、私募股权投资等，投资方向覆盖汽车及零部件、高端装备制造、新一代信息技术等领域。子基金投资企业中已有老铺黄金、沐曦股份等数十家企业登陆资本市场，直投项目中已有正力新能、西锐飞机等企业成功上市。公司连续多年被评为“区县级母基金TOP30”。

昊华融资租赁（江苏）有限公司

以下简称“昊华租赁”，成立于2015年，秉持“创新金融，服务实体”宗旨，专注为客户提供全方位金融服务解决方案，致力于成为行业领先的综合性金融服务提供商。公司主营供应链、资产管理、融资租赁三大核心业务：供应链整合上下游资源，优化商品流通效率；资产管理深耕不良资产收购处置，拓展特殊机会资产衍生业务；融资租赁为公共事业等多行业客户提供现代租赁产品，满足长期投资等需求。

常熟昆承资产经营管理有限公司

以下简称“昆承资管”，成立于2024年，公司秉持“心服务、新未来”的核心理念，深耕资产管理领域，专注招商运营、商业综合体与公共事业管理、自有资金投资、土地及非居住房地产租赁、集贸市场管理、企业管理咨询等业务。以用心服务为根基，赋能未来为目标，为各类资产提供专业

全面的管理解决方案，助力资产保值增值，努力打造有温度、有品质的资产管理平台，助力区域产业与人才共同成长。

常熟中新昆承能源科技有限公司

以下简称“能科公司”，成立于2023年，主营业务包括太阳能光伏发电项目的投资建设、电站设计与运营，以及充电场站投资运营、充电桩销售等新能源领域业务。公司致力于推动企业节能减排，有效降低高能耗企业的用电成本，助力打造绿色低碳的区域产业生态，并为实现国家“碳达峰、碳中和”战略目标贡献力量。

常熟昆承城市运营科技有限公司

以下简称“昆承城运”，成立于2020年，致力于打造立足高新区、辐射全市的“城市运营综合服务商”，主要涉及物业服务、保安服务、餐饮服务、环卫保洁、垃圾清运、汽车租赁、园林绿化、工程施工、生态养殖等业务，实现资源优化配置和国有资产的有效管理，旨在提供全方位城市管理服务，提升居民生活质量，推动城市可持续发展。

二、招聘岗位

详见《2026年常熟市昆承湖建设投资集团有限公司（系统）招聘岗位表》（附件）。

三、招聘基本要求

1. 具有中华人民共和国国籍，遵纪守法，品行端正。
2. 工作认真踏实，具有较强的沟通协调能力和团队协作意识。
3. 适应岗位要求的身體条件、心理素质和其他条件。
4. 具有招聘岗位所规定的具体资格条件。

5. 各学段均具有国家认可的学历、学位。“双一流”建设高校或教育部认证的 QS 世界大学前 100 位高校优先。
6. 岗位有工作经历要求的，以社保缴费清单代为证明，工作经历按实累积计算。
7. 条件特别优秀的可适当放宽年龄、学历要求。
8. 下列人员不得报名：
 - (1) 涉嫌违法违纪正在接受审查，尚未作出结论的；
 - (2) 受过记过以上处分，受严重警告及以下处分尚未解除的；
 - (3) 实行回避制度，应聘人员不得报考聘用后即构成回避关系的岗位；
 - (4) 现役军人或普通高校在读非应届毕业生；
 - (5) 其他不宜报考的情形。

四、薪酬待遇

录用人员按各公司薪酬管理制度规定的薪酬标准执行。公司按照国家规定缴纳社会保险和住房公积金，员工除享受有竞争力的宽带薪酬外，还可以享受专业培训、带薪年假等企业福利，并有成熟的晋升通道。

五、报名方式

1. 报名截止时间：2026 年 5 月 26 日 16:00。
2. 报名方式：

报名者通过“常熟市昆承湖建设投资集团有限公司招聘系统”进行线上报名。常熟市昆承湖建设投资集团有限公司招聘系统：<http://kch.cs-eport.com/employ/employmentLogin>

技术服务热线：15262440244

3. 招聘政策咨询电话：0512-52303762。

4. 报名资料：

(1) 本人填写《报名登记表》；

(2) 本人有效期内身份证；

(3) 毕业证书、学位证书等；

(4) 社保缴费明细（盖章）；

(5) 相关岗位职（执）业资格证、专业技术资格证证明材料；

(6) 中国高等教育学生信息网（学信网）上下载打印《教育部学历在线验证报告》，归国留学人员须出示国家教育部留学服务中心《国外学历学位认证书》。

注意事项：本次报名均在上述系统内进行，请保证报名资料提交的完整性和真实性，避免影响报名结果的有效性。报名者须对自己所提供的个人信息的真实性负责，如发现伪造虚报等行为，一律取消录取资格。每位应聘者限报一个岗位。会计岗位统一进行考试筛选，根据考试结果确定录用人选，结合考生工作经验及意愿安排所属公司。

六、资格审查

资格审查工作贯穿整个招聘过程，资格审查可在任何一个环节进行，凡与报名条件不符或提供虚假信息、伪造相关材料者，一经发现，立即取消报考资格，已办理聘用手续者取消聘用，应聘人员承担由此产生的一切后果。

七、考试形式

根据报名者提供的资料进行资格审查及人岗匹配，根据人岗适配结果择优通知相应人员进行笔试或面试，初试时间初定于5月下旬，复试时间初定于6月中上旬，以具体通知为准。

八、录用程序

根据考试结果择优确定拟录用对象，体检合格且背调通过，正式办理录用相关手续。如因背调、体检不合格或人员放弃等情况出现缺额时，其他应聘人员符合录用条件且本人服从调剂，可以调剂到缺员岗位。公司亦可根据实际情况决定是否进行招录计划增减或人选递补。仍有缺额的，对应岗位招聘将继续进行，直至招满为止。

因个人原因未办理或未经商议擅自逾期办理录取相关手续的，取消其录取资格。录用人员如与原单位涉及劳动纠纷，由本人负责处理。

九、其他

请报名者保持手机畅通，凡在规定时间内，未按照有关规定参加考试、体检、背景调查、报到等环节的，均视为自动放弃。

十、纪律与监督

招聘工作坚持“公开、平等、竞争、择优”的原则，严肃招考纪律，严格秉公办事，严禁弄虚作假，一经发现即予查处。为方便群众和社会监督，杜绝不正之风，特设监督举报电话：0512-52932290。

十一、备注

本公告由招聘岗位相对应的招聘单位负责解释。

附件：2026年常熟市昆承湖建设投资集团有限公司（系统）
招聘岗位表

常熟市昆承湖建设投资集团有限公司

2026年5月10日

附件

2026年常熟市昆承湖建设投资集团有限公司（系统）招聘岗位表

公司名称	招聘岗位	岗位简介	招聘人数	招聘对象	性别	户籍要求	年龄要求	学历要求	专业要求	其它条件	备注
常熟市昆承湖建设投资集团有限公司	行政专员	1、负责公司与外部单位的日常联络、对接与关系维护； 2、协助处理外部来访接待、合作洽谈、调研考察等活动的沟通协调与安排； 3、负责跨部门综合性事务的沟通协调工作，跟踪落实会议决议、领导交办事项的进展情况，推动工作有效落实； 4、参与公司部分对外宣传、形象展示活动的策划与联络工作； 5、协助处理部分公关应急事务及信访、投诉类工单的沟通与反馈； 6、完成领导交办的其他事项。	1	不限	不限	不限	1991年1月1日（含）以后出生	全日制研究生及以上学历	中文文秘类、公共管理类等相关专业	1、熟悉办公室行政工作，具备基本的行政文书写作能力，有相关工作经验者优先； 2、熟练掌握会议筹备、会务组织、会场布置、会议记录、纪要整理等工作； 3、具备良好的统筹协调、沟通对接能力，工作细致严谨、责任心强，有党政办相关工作经验者优先。	1、中共党员优先； 2、毕业于211、985、“双一流”建设高校或教育部认证的QS世界大学前100位高校优先。

公司名称	招聘岗位	岗位简介	招聘人数	招聘对象	性别	户籍要求	年龄要求	学历要求	专业要求	其它条件	备注
常熟市昆承湖建设投资集团有限公司	企管专员 (投资方向)	<p>1、协助起草公司的中、长期发展战略,具体负责规划实施的跟进工作,收集规划执行过程中产生的各相关信息和数据,提交相关报告;</p> <p>2、协助制定公司年度经营、投资计划,跟进组织实施情况;</p> <p>3、协助建设完善公司管理体系;</p> <p>4、协助建立公司考核、经营激励方案;</p> <p>5、做好国资核准、备案工作;</p> <p>6、做好投资管理相关工作;</p> <p>7、协助完成安全生产相关工作;</p> <p>8、完成领导交办的其他事项。</p>	1	不限	不限	不限	1986年1月1日(含)以后出生	全日制研究生及以上学历	财务财会类、法律类、经济类等相关专业	<p>1、负责公司对外投资项目的管理工作;</p> <p>2、具备一定的经管专业知识和优秀的沟通谈判能力。</p>	<p>1、中共党员优先;</p> <p>2、毕业于211、985、“双一流”建设高校或教育部认证的QS世界大学前100位高校优先。</p>

公司名称	招聘岗位	岗位简介	招聘人数	招聘对象	性别	户籍要求	年龄要求	学历要求	专业要求	其它条件	备注
中新昆承湖常熟绿色产业发展有限公司	土建造价师	<p>1、负责项目概算编制工作，配合项目各阶段的成本测算；</p> <p>2、负责项目招标工作，包括但不限于土建、装饰、市政、景观工程以及配套设备采购；</p> <p>3、审核图纸中对各专业的设计要求，优化设计方案，复核工程量清单及控制价，合理有效的确定合同价，对工程量清单及控制价的准确性负责；</p> <p>4、负责项目成本动态管理，分析动态成本变化，提出成本控制建议；</p> <p>5、开展项目设计、工程类变更的造价估算；</p> <p>6、负责项目结算工作，保证审计结果的准确性；</p> <p>7、收集行业内成本数据，进行对标分析，更新成本信息库信息；</p> <p>8、完成领导交办的其他事项。</p>	1	非应届毕业生	不限	不限	1991年1月1日(含)以后出生	全日制本科及以上学历	土木工程、工民建、工程管理、工程造价、工程造价管理相关专业	<p>1、5年以上房地产或造价事务所或施工总承包企业成本管理工作经验；</p> <p>2、精通预结算管理，熟悉国标清单及江苏省定额的相关内容及相关行业政策；</p> <p>3、熟悉相关规范和法规，熟练办公软件及专业软件的使用；</p> <p>4、对开发企业的成本管理有系统的了解和实践经验，对本专业的工作有较深的认识；</p> <p>5、具有土建或市政专业二级(注册)造价工程师，具有一级(注册)造价工程师证者优先。</p>	

公司名称	招聘岗位	岗位简介	招聘人数	招聘对象	性别	户籍要求	年龄要求	学历要求	专业要求	其它条件	备注
中新昆承湖常熟绿色产业发展有限公司	财务主管	<p>1、牵头组建公司税务分析小组，联合外部税务专家，针对公司新兴业务、复杂业务开展事前涉税研判，出具专业税务筹划及风险评估建议；</p> <p>2、建立税收政策跟踪机制，实时关注国家及地方税收法规变化，结合公示业务实际编制政策解读文件；搭建公司税务培训体系，定期组织税务政策培训，提升各岗位人员政策适配能力；</p> <p>3、构建“全面排查+重点核查”的税务风险管控机制，牵头组织年度全集团税务风险专项排查工作，建立税务风险台账，对高风险领域实施重点核查，制定整改方案并“一对一”跟踪整改进度，确保风险闭环管理；</p> <p>4、统筹协调公司各类税务检查、风险评估等工作，负责与税务主管部门的沟通对接，保障税务工作合规有序开展；</p> <p>5、完成领导交办的其他事项。</p>	1	非应届毕业生	不限	不限	1986年1月1日(含)以后出生	全日制本科及以上学历	税务、会计学、财务管理等相关专业	<p>1、持有注册税务师或注册会计师职业资格者优先；</p> <p>2、5年以上大型企业、集团公司或税务服务公司税务管理相关工作经验，熟悉国家及地方税收政策法规，有国企税务管理经验者优先；</p> <p>3、具备较强的税务风险识别、分析及应对能力，能够独立开展复杂业务涉税研判；熟练掌握税务申报、汇算清缴等全流程操作；具备良好的数据分析能力，能运用数据工具开展税务风险排查；</p> <p>4、具备较强的组织协调能力，能够牵头组建专项工作小组并推动工作落地；具备高度的责任心和严谨的工作态度，抗压能力强；具备良好的沟通表达能力，能有效对接内外部相关单位。</p>	

公司名称	招聘岗位	岗位简介	招聘人数	招聘对象	性别	户籍要求	年龄要求	学历要求	专业要求	其它条件	备注
常熟开晟东南创业投资管理有限公司	风控总监/风控副总监	<p>1、负责公司内控制度的梳理, 监督公司内控制度的执行, 及时发现内部控制中存在的风险, 定期执行内控测试;</p> <p>2、协助业务部门完成拟投资项目的财务、法务尽调工作, 及时发现项目存在的财务、法律问题及相关风险, 提出具体风险化解方案, 出具风险评估报告;</p> <p>3、参与各类重要项目的风险评审过程, 并提出独立的风险审核意见, 为经营决策表决提供参考意见;</p> <p>4、组织做好投后管理工作, 定期进行风险识别和评估, 做好投资退出设计与实施等;</p> <p>5、完成领导交办的其他事项。</p>	1	非应届毕业生	不限	不限	1986年1月1日(含)以后出生	全日制本科及以上学历	经济类、法律类、财务财会类、统计类、审计类等相关专业	<p>1、5年以上相关工作经验;</p> <p>2、持有CFA等相关从业资质者优先。</p>	<p>1、中共党员优先;</p> <p>2、有同岗位工作经验可适当放宽其他条件。</p>

公司名称	招聘岗位	岗位简介	招聘人数	招聘对象	性别	户籍要求	年龄要求	学历要求	专业要求	其它条件	备注
常熟开晟东南创业投资管理有限公司	融资专员	1、负责各种直接融资产品申报、材料编制、流程推进及相关机构对接； 2、负责相关金融机构对接工作，包括银行贷款对接、授信沟通、融资落地及相关协同工作； 3、负责公司信用评级统筹与维护工作，对接评级机构； 4、负责日常数据填报、资金管理等相关工作； 5、完成公司领导交办的其它事宜。	1	非应届毕业生	不限	不限	1991年1月1日(含)以后出生	全日制研究生及以上学历	金融类、经济类、审计类等相关专业	1、熟悉企业融资相关工作流程，熟悉信用评级、直融产品申报、银行信贷业务相关工作内容，拥有较强的快速学习能力、公文及报告文字撰写能力； 2、需两年及以上券商或银行相关工作经验。	1、中共党员优先； 2、毕业于211、985、“双一流”建设高校或教育部认证的QS世界大学前100位高校者优先。 3、有同岗位工作经验者可适当放宽条件。
常熟开晟东南创业投资管理有限公司	风控专员	1、协助完成投资项目财务/法律尽调，开展风险评估； 2、负责已投项目的投后管理工作，做好对项目方的沟通走访与跟踪管理； 3、负责数据信息统计，基协、国资办等监管部门信息填报； 4、完成领导交办的其他事项。	1	不限	不限	不限	1991年1月1日(含)以后出生	全日制本科及以上学历	经济类、法律类、财务财会类、统计类、审计类等相关专业	1、持有法律职业资格证书、注册会计师证书、中级会计证书任一者优先。	1、中共党员优先； 2、毕业于211、985、“双一流”建设高校或教育部认证的QS世界大学前100位高校者优先。 3、有同岗位工作经验者可适当放宽条件。

公司名称	招聘岗位	岗位简介	招聘人数	招聘对象	性别	户籍要求	年龄要求	学历要求	专业要求	其它条件	备注
吴华融资租赁（江苏）有限公司	会计	<p>1、负责公司日常资金收付、银行结算及票据结算业务，严格依照财务制度审核各类付款凭证，确保资金收付的合规性与准确性；负责银行账户的日常管理工作，包括账户开立、变更、年检等事宜，并协调与银行的日常业务关系；</p> <p>2、编制各类会计凭证，实现日清月结，账实相符；</p> <p>3、协助完成审计等相关工作，提供准确的出纳业务资料；</p> <p>4、妥善保管现金、银行票据、财务印章及相关凭证档案，确保资产安全完整；</p> <p>5、完成领导交办的其他事项。</p>	1	非应届毕业生	不限	不限	1991年1月1日（含）以后出生	全日制本科及以上学历	财务管理、会计等相关专业	<p>1、必须具备会计中级职称或CPA；</p> <p>2、有同类岗位工作经验5年以上。</p>	

公司名称	招聘岗位	岗位简介	招聘人数	招聘对象	性别	户籍要求	年龄要求	学历要求	专业要求	其它条件	备注
常熟昆承供应链管理有限公司	业务经理	<p>1、负责在公司供应链领域（能源类、材料类、纺织类、农产品类等）开展贸易活动，并承担公司下达的经营考核指标；</p> <p>2、协调公司资源，配合客户需求，建立和维护良好的客户关系，提升客户满意度；</p> <p>3、签订符合公司利益和客户需求的购销合同，并严格监控合同履行情况，确保货物品质、数量和交期符合合同要求。寻找新的利润增长点；</p> <p>4、遵循公司业务流程，严格执行风险控制措施，保障业务环节的安全和效益；</p> <p>5、完成领导交办的其他事项。</p>	1	非应届毕业生	不限	不限	1991年1月1日（含）以后出生	全日制本科及以上学历	市场营销、国际经济与贸易、商务英语、金融等相关专业	<p>1、市场营销、国际经济与贸易、商务英语、金融等相关专业优先；</p> <p>2、精通国际贸易相关政策、法律法规及业务流程，熟悉国际商务谈判、合同管理、报关报检、物流运输等环节，具备较强的业务操作能力和执行力；</p> <p>3、3年以上进出口贸易工作经验，具备一定的国内外市场资源与客户资源，能够迅速打开市场局面，条件特别优秀的可适当放宽条件；</p> <p>4、责任感强，具有较强的抗压能力与创新精神，职业操守和个人品行良好，坚持原则、敢于担当、廉洁自律。</p>	

公司名称	招聘岗位	岗位简介	招聘人数	招聘对象	性别	户籍要求	年龄要求	学历要求	专业要求	其它条件	备注
常熟昆承资产经营管理有限公司	资产运营专员	<p>1、负责协助企业办理入驻、续租、退租等全流程手续；</p> <p>2、跟踪企业日常诉求，维护良好合作关系；</p> <p>3、跟进企业相关费用收缴，针对欠费企业制定欠费催收方案，控制坏账率；</p> <p>4、确保租赁协议、运营流程符合国家法律法规及公司制度，规避法律风险；</p> <p>5、配合完成国有资产清查、分类、估值等前期工作，按要求完成处置材料；</p> <p>6、负责项目载体日常的安全巡检，发现隐患及时上报并跟进整改；</p> <p>7、完成领导交办的其他事项。</p>	3	非应届毕业生	不限	不限	1991年1月1日(含)以后出生	全日制本科及以上学历	公共管理、工商管理、经济学、统计学、法律类专业	<p>1、具备3-5年(含)以上不少于10万m²规模的载体(商办、集宿区、厂房等)招商运营相关经验；</p> <p>2、具备较强的沟通协调、跨部门协作能力及材料撰写能力；</p> <p>3、具备国有企业、大型集团公司资产运营管理经验，熟悉相关国企运作流程者优先。</p>	

公司名称	招聘岗位	岗位简介	招聘人数	招聘对象	性别	户籍要求	年龄要求	学历要求	专业要求	其它条件	备注
常熟昆承资产经营管理有限公司	招商专员	<p>1、持续跟踪行业动态、政策变化及竞品信息，为招商策略制定与调整提供数据支持；</p> <p>2、主动挖掘、筛选符合公司产业定位的潜在客户及合作伙伴，通过多渠道进行市场开发；</p> <p>3、深入了解客户需求、痛点及发展期望，针对性制定并呈现有吸引力的合作方案，清晰阐述合作价值与收益；</p> <p>4、主导招商谈判，就合作条款进行专业沟通并促成签约，完成下达的招商任务与业绩指标；</p> <p>5、与客户保持良好沟通，维护良好客户关系，解决合作问题，挖掘深度合作机会；</p> <p>6、与运营、物业、法务等部门紧密配合，熟悉园区政策及入驻法规政策，确保客户顺利入驻并稳定经营；</p> <p>7、完成领导交办的其他事项。</p>	4	非应届毕业生	不限	不限	1991年1月1日(含)以后出生	全日制本科及以上学历	工商管理类、经济类、外国语言文学类(英语、日语、德语、法语)等相关专业	<p>1、能熟练使用英语或其他外语进行商务洽谈并能熟练使用数据分析工具，具备市场调研及商业计划书撰写能力者优先；</p> <p>2、有3年及以上招商管理、项目运营等相关工作经验，拥有写字楼和各类商业资源、卓越的市场开拓能力及谈判能力的招商人员，有政府招商平台、产业平台合作经验者优先；</p> <p>3、具备优秀的商务谈判能力及客户关系管理能力，擅长产业园运营、办公载体、产业载体的出租工作，主导引进过(租赁面积超5000m²)制造类型产业项目1个以上，熟悉长三角区域产业布局，擅长资源整合，能独立策划招商路演、行业峰会等活动者优先。</p>	条件优秀者可适当放宽年龄要求

公司名称	招聘岗位	岗位简介	招聘人数	招聘对象	性别	户籍要求	年龄要求	学历要求	专业要求	其它条件	备注
常熟昆承资产经营管理有限公司	工程专员	<p>1、针对租户定制化需求，结合场地现状、工程规范及成本管控要求，独立完成定制化工程方案设计；</p> <p>2、针对老旧载体，全面摸排现状、研判问题，独立制定提质改造方案；</p> <p>3、全程跟进工程项目进度，做好多方对接协调，实时把控工程质量，及时处理施工问题，保障项目有序推进、顺利落地；</p> <p>4、负责公司安全生产工作，组织开展日常安全生产巡检工作，排查安全生产事故隐患等；</p> <p>5、配合资产部及招商部做好项目入驻后续服务。</p>	1	非应届毕业生	不限	不限	1986年1月1日(含)以后出生	本科及以上学历	建筑工程类、机械工程类等相关专业	<p>1、有10年及以上相关工程管理经验；</p> <p>2、至少有5年以上产业园工程设计与运维经验，具备后期物业运维经验，熟悉工程规划建设管理；</p> <p>3、能独立处理工程技术问题与现场协调；</p> <p>4、具备较强的团队组建、跨部门协调及复杂项目统筹能力；</p> <p>5、熟悉国企运作流程者优先；</p> <p>6、持有一级建造师执业资格证书。</p>	有同类工作经验者优先者可适当放宽其他条件

公司名称	招聘岗位	岗位简介	招聘人数	招聘对象	性别	户籍要求	年龄要求	学历要求	专业要求	其它条件	备注
常熟昆承资产经营管理有限公司	会计	<p>1、全面负责公司固定资产、无形资产、在建工程等重资产的会计核算与管理工作，确保资产安全完整、账实相符，提高资产运营效率，为公司资产决策提供财务支撑。具体包括：资产核算管理、资产台账、盘点与清查、资产管理监督与分析等；</p> <p>2、税务与合规管理，准确核算与资产相关的税务事项；积极配合税务机关的税务稽查、专项检查等工作，提供资产相关的会计资料与税务资料；参与公司资产相关的内外部审计工作，配合审计机构完成资产盘点、凭证核查等工作，提供所需审计资料，并对审计发现的问题及时整改；</p> <p>3、协助开展资产管理体系建设；</p> <p>4、完成领导交办的其他事项。</p>	1	非应届毕业生	不限	不限	1991年1月1日(含)以后出生	全日制本科及以上学历	财务管理、会计等相关专业	<p>1、须具备会计中级职称或CPA；</p> <p>2、有同类岗位工作经验5年以上；</p> <p>3、有与集团业务相关的行业背景优先。</p>	

公司名称	招聘岗位	岗位简介	招聘人数	招聘对象	性别	户籍要求	年龄要求	学历要求	专业要求	其它条件	备注
常熟昆承城市运营科技有限公司	预决算专员	1、负责公司业务的预算、决算工作；与业务部门、审计单位、监理等的对接、沟通协调等； 2、配合工程部定期核算项目； 3、负责公司招投标工作； 4、负责合同洽谈及合同签订工作； 5、完成领导交办的其他事项。	1	非应届毕业生	不限	不限	1986年1月1日(含)以后出生	全日制本科及以上学历	工程管理、工程造价、建筑工程等相关专业	1、3年以上同岗位工作经验； 2、持二级造价工程师(土木建筑工程专业)及以上证书； 3、熟练操作计算机，精通 office，熟练操作新点造价与投标制作软件； 4、良好的学习能力、独立工作能力、表达沟通能力、熟悉招投标流程和《招投标法》、熟悉工程计量及计价标准及工程造价行业相关文件； 5、具有较强的进取精神和敬业精神，具有一定的抗压能力，工作认真细致。	
常熟昆承城市运营科技有限公司	项目经理	1、负责市政工程日常管理工作，包括施工质量、安全、进度、造价、成本等； 2、各方面的生产计划的制定、方案编制、进度跟踪以及监督执行； 3、协调工程方面的甲方、监理、设计，负责安全文明施工等，并做好巡查记录； 4、完成领导交办的其他事项。	1	非应届毕业生	不限	不限	1986年1月1日(含)以后出生	全日制本科及以上学历	工程管理、土木工程、工民建等相关专业	1、3年以上独立负责市政工程工作经验； 2、持二级建造师(市政公用工程专业)及以上证书； 3、熟练操作计算机，精通掌握 office、CAD 及其它办公软件； 4、善于处理流程性事务、良好的学习能力、独立工作能力，工作认真仔细，吃苦耐劳，有责任心，良好的沟通、协调和应变能力； 5、有一定的应急处置能力。	

公司名称	招聘岗位	岗位简介	招聘人数	招聘对象	性别	户籍要求	年龄要求	学历要求	专业要求	其它条件	备注
常熟昆承城市运营科技有限公司	项目经理	<p>1、管理项目团队，开展日常物业管理和服务工作；</p> <p>2、负责与甲方进行沟通和维护工作；</p> <p>3、负责各业务模块服务标准的执行，对服务品质及客户满意度结果负责；</p> <p>4、负责对员工的督促、培训、指导；</p> <p>5、协助做好项目的年度工作计划、财务预算等工作，及时分析计划执行情况，保证项目工作的高效运转；</p> <p>6、完成领导交办的其他事项。</p>	1	非应届毕业生	不限	不限	1986年1月1日(含)以后出生	本科及以上学历	物业管理、物业设施管理、现代物业管理、酒店管理、智慧社区管理等相关专业	<p>1、3年以上独立负责物业项目管理经验；</p> <p>2、持项目经理证（三级）及以上证书；</p> <p>3、熟悉物业服务领域法律法规、精通 office 等办公软件；</p> <p>4、具备良好的沟通协调能力。</p>	

公司名称	招聘岗位	岗位简介	招聘人数	招聘对象	性别	户籍要求	年龄要求	学历要求	专业要求	其它条件	备注
常熟昆承城市运营科技有限公司	会计	<p>1、负责公司日常资金收付、银行结算及票据结算业务,严格按照财务制度审核各类付款凭证,确保资金收付合规准确。负责银行账户的日常管理,包括账户开立、变更、年检等工作,协调与银行的日常业务关系;</p> <p>2、编制各类会计凭证,做到日清月结,账实相符;</p> <p>3、配合完成审计等相关工作,提供准确的出纳业务资料;</p> <p>4、妥善保管现金、银行票据、财务印章及相关凭证档案,确保资产安全完整;</p> <p>5、完成领导交办的其他事项。</p>	1	非应届毕业生	不限	不限	1991年1月1日(含)以后出生	全日制本科及以上学历	财务管理、会计等相关专业	1、必须具备会计中级职称或CPA; 2、有同类岗位工作经验5年以上。	

公司名称	招聘岗位	岗位简介	招聘人数	招聘对象	性别	户籍要求	年龄要求	学历要求	专业要求	其它条件	备注
常熟昆承保安服务有限公司	安保主管	<p>1、负责项目日常管理和服务工作；</p> <p>2、负责项目的日常监控、运行状态管理及效能优化，实现“人防、物防、技防”高效结合；</p> <p>3、负责编制、更新管辖范围内的应急预案，并定期组织、指挥综合性实战演练，确保团队应急能力；</p> <p>4、持续检视并优化安保作业流程、执勤标准及管理制度，提升运营效率与服务品质；</p> <p>5、完成领导交办的其他事项。</p>	4	非应届毕业生	不限	不限	1981年1月1日(含)以后出生	大专及以上学历	专业不限	<p>1、持有高级保安员（三级）及以上国家职业资格证书；</p> <p>2、具备5年以上安保行业工作经验，其中至少2年以上带领团队或管理独立项目/大型场所的全面安保管理经验；</p> <p>3、具备出色的突发事件现场指挥与控制能力，能独立组织综合应急演练。</p>	

公司名称	招聘岗位	岗位简介	招聘人数	招聘对象	性别	户籍要求	年龄要求	学历要求	专业要求	其它条件	备注
常熟昆承餐饮管理有限公司	副总经理	<p>1、统筹公司餐饮业务整体运营，制定并执行年度经营计划，确保经营目标的达成；</p> <p>2、负责食品安全与品质管控，建立健全食品安全管理体系，定期组织开展自查与改进，确保符合相关法规及标准；</p> <p>3、主导新项目承接与落地，包括项目调研、方案制定、团队组建、开业筹备等工作；</p> <p>4、优化运营流程与成本控制，提升餐饮服务效率与盈利能力，定期分析经营数据并提出改进建议；</p> <p>5、搭建并完善公司管理制度，包括人力资源、财务、采购、供应链等方面的规范化管理；</p> <p>6、负责团队建设与管理，包括人员招聘、培训、绩效考核、梯队建设等；</p> <p>7、协调内外部资源，维护与甲方、供应商、监管部门等各方关系，处理突发事件与舆情风险；</p> <p>8、协助总经理完成公司战略规划及其他交办事项。</p>	1	非应届毕业生	不限	不限	1986年1月1日(含)以后出生	本科及以上学历	<p>市场营销、公共管理、酒店管理、工商管理、烹饪与餐饮管理、食品卫生与营养学、营养学、公共卫生管理、营养与配餐、餐饮管理、经济与行政管理等相关专业</p>	<p>1、持厨师证优先；</p> <p>2、餐饮管理、食品安全相关资格证书者优先（如食品安全管理员、高级营养师、餐饮业职业经理人等）；</p> <p>3、8年以上餐饮行业工作经验，其中至少3年以上高层管理经验，具备独立负责多个餐饮项目或区域运营的实际经验；</p> <p>4、熟悉餐饮行业全流程管理，包括但不限于采购、供应链、财务、人力资源、食品安全、合规等；</p> <p>5、具备较强的战略思维与执行能力，能独立制定并推动年度经营计划；</p> <p>6、具备优秀的风险识别与应对能力，能有效处理食品安全、法律、舆情等各类风险；</p> <p>7、具备较强的数据分析能力，能基于经营数据提出可执行的优化方案；</p> <p>8、具备良好的沟通协调能力和团队领导力，能有效整合资源、推动跨部门协作。</p>	有同类工作经验者优先可适当放宽其他条件

公司名称	招聘岗位	岗位简介	招聘人数	招聘对象	性别	户籍要求	年龄要求	学历要求	专业要求	其它条件	备注
常熟昆承餐饮管理有限公司	高级项目经理	<p>1、负责餐饮公司的全流程管理；</p> <p>2、参与餐饮公司的食品安全、环境卫生、服务质量等检查工作，并提出改进建议；</p> <p>3、进行日常经营数据分析（如成本率、损益等），撰写周期性的运营报告，为管理决策提供数据支持；</p> <p>4、熟练掌握各岗位的基本操作技能、工作流程及标准，深刻理解前后端的协作关系与运营细节；</p> <p>5、定期进行市场调研，了解食材市场价格行情和趋势，为成本控制提供数据支持；</p> <p>6、完成上级领导交办的其他事项。</p>	1	非应届毕业生	不限	不限	1986年1月1日（含）以后出生	本科及以上学历	<p>市场营销、公共管理、酒店管理、工商管理、烹饪与餐饮管理、食品卫生与营养学、营养学等相关专业</p>	<p>1、持厨师证；</p> <p>2、5年以上餐饮运营管理工作经历，熟悉餐饮行业运营全流程（如采购、供应链、财务、合规、人力资源等）；</p> <p>3、具备一定的风险管控能力，能预判并解决项目运营中的法律、财务、舆情等风险；</p> <p>4、具备较强的数据分析能力，能独立输出经营分析等各类报告。</p>	

